

**2ème Modification Simplifiée
 du
 Plan Local d'Urbanisme**

Règlement Graphique

Plan d'ensemble

- Géomètre-Expert
- Modélisation 3D & BIM
- Prestations par drone
- Urbanisme & Paysage
- Ingénierie VRD
- A.M.O. patrimoniale

Agence de MONTAUBAN
 40 Impasse de Berlin
 Albi - 81000
 82003 MONTAUBAN Cedex
 Tél 05 63 44 44 22

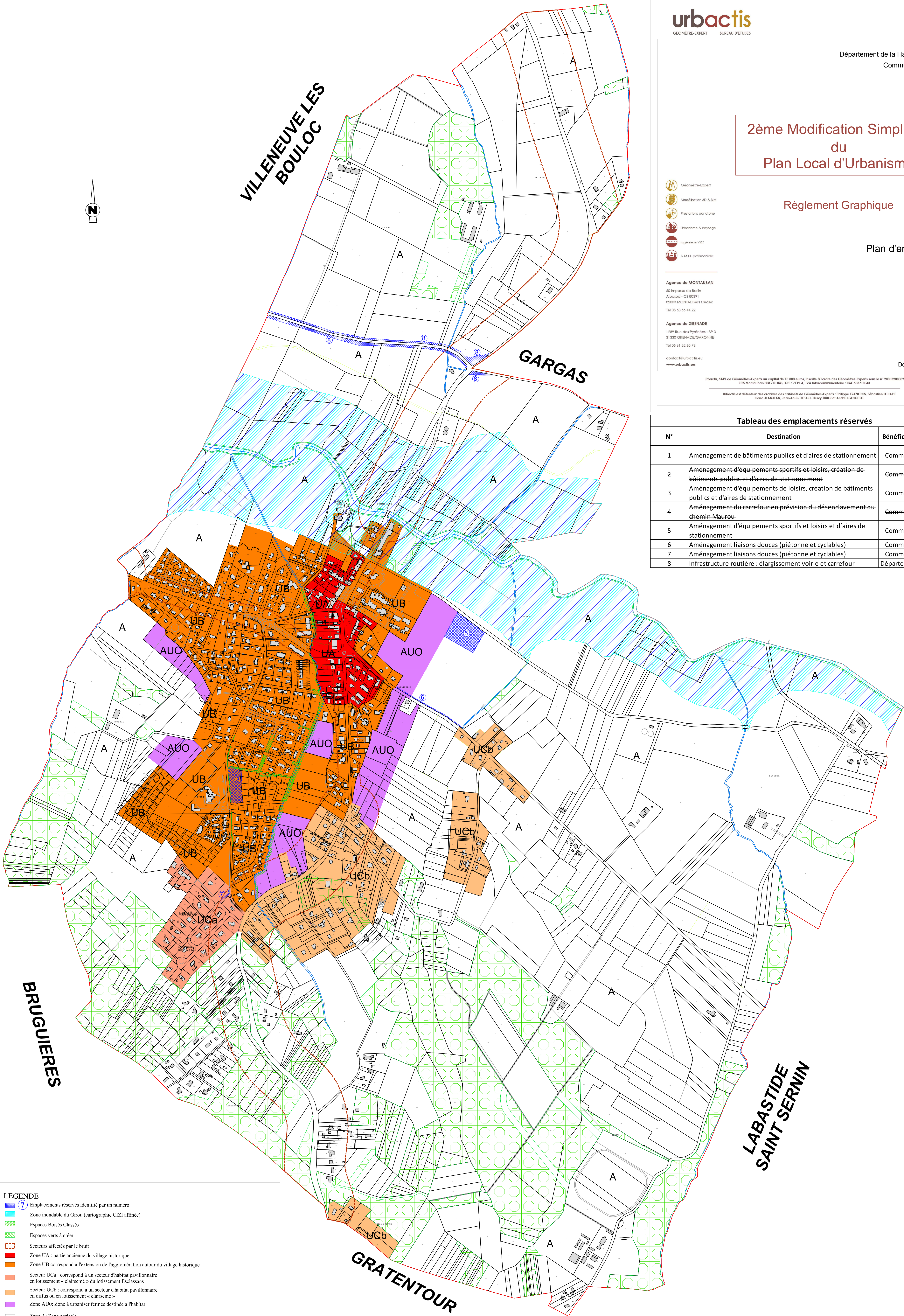
Agence de GRENADE
 1289 Rue des Pyrénées - BP 3
 31330 GRENADE/GARONNE
 Tél 05 61 82 40 74
 contact@urbactis.eu
 www.urbactis.eu

Echelle 1/5000
 Dossier n° 170725

Urbactis, SARL de Géomètres Experts au capital de 10 000 euros, inscrite à l'Ordre des Géomètres Experts sous le n° 200820009
 RCS Montauban 508 710 045, APE : 7112 A, TVA Intracommunautaire : FR1508710045
 Urbactis est détenteur des archives des cabinets de Géomètres Experts : Philippe FRANCOIS, Sébastien LE FAYE
 Pierre JEANBAUD, Jean-Louis DEFARE, Henry TOBIE et André BLANCOU

Tableau des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	superficie en m²
1	Aménagement de bâtiments publics et d'aires de stationnement	Commune	2100
2	Aménagement d'équipements sportifs et loisirs, création de bâtiments publics et d'aires de stationnement	Commune	9700
3	Aménagement d'équipements de loisirs, création de bâtiments publics et d'aires de stationnement	Commune	5300
4	Aménagement du carrefour en prévision du désenclavement du chemin Maurou	Commune	1800
5	Aménagement d'équipements sportifs et loisirs et d'aires de stationnement	Commune	10000
6	Aménagement liaisons douces (piétonne et cyclables)	Commune	900
7	Aménagement liaisons douces (piétonne et cyclables)	Commune	350
8	Infrastructure routière : élargissement voirie et carrefour	Département	13200



LEGENDE

- Emplacements réservés identifié par un numéro
- Zone inondable du Girou (cartographie CIZI affinée)
- Espaces Boisés Classés
- Espaces verts à créer
- Secteurs affectés par le bruit
- Zone UA : partie ancienne du village historique
- Zone UB correspond à l'extension de l'agglomération autour du village historique
- Secteur UCa : correspond à un secteur d'habitat pavillonnaire en lotissement « clairsemé » du lotissement Esclassans
- Secteur UCb : correspond à un secteur d'habitat pavillonnaire en diffus ou en lotissement « clairsemé »
- Zone AUO: Zone à urbaniser fermée destinée à l'habitat
- Zone A: Zone agricole